

Te koop in Duizel

# HAPERTSEWEG 7

Vrijstaand wonen op een unieke locatie!



**Roijmans Makelaardij**

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

## Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, semibungalow

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1950

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 2.240 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 133 m<sup>2</sup>

Inhoud 922 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 24 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 86 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 57 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Buiten bebouwde kom  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij snelweg  
Vrij uitzicht

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

# Kenmerken

Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

## Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	10
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Kenmerken

Woonoppervlakte

133 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

2240 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

922 m<sup>3</sup>

Energie label

G



# Omschrijving

Alle informatie en biedingsformulier is te vinden in de online brochure: [hapertseweg7.nl](http://hapertseweg7.nl)

Knop 'Documentatie': hier kun je inloggen voor alle relevante stukken.

Knop 'Breng een bod uit': hier kun je het biedingsformulier invullen.

wonen op een unieke locatie met eindeloos vrij uitzicht!

Bent u op zoek naar rust, ruimte en volop mogelijkheden? Dan is deze vrijstaande semi-bungalow precies wat u zoekt. Gelegen op een prachtige locatie met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde geniet u hier dagelijks van privacy, natuur en een heerlijk gevoel van vrijheid.

De woning beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Daarnaast biedt het royale perceel van maar liefst 2.240 m<sup>2</sup> volop ruimte voor tuinliefhebbers, hobbyisten of gezinnen die graag buiten leven.

Aan de achterzijde is omstreeks 1995 een groot en degelijk bijgebouw gerealiseerd, ideaal als werkruimte, opslag, hobbyruimte of voor diverse andere doeleinden. In 2010 is bovendien een praktische overkapping toegevoegd, perfect om beschut van het buitenleven te genieten.

De woning is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden, maar juist daarin schuilt de unieke kans: hier kunt u volledig naar eigen wens renoveren, moderniseren en uw eigen droomwoning creëren op een locatie die zelden beschikbaar komt.

Een unieke combinatie van ruimte, vrijheid en mogelijkheden – voor wie groots durft te dromen.

Indeling:

Begane grond

Via de entree komt u in de hal. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer met inbouwkast. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met meterkast en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en een prettig uitzicht.

Aansluitend ligt de keuken, praktisch opgesteld en centraal gesitueerd. De keuken is uitgevoerd met inbouwkast en een inbouwkeuken in U-opstelling. Vanuit de keuken is tevens de bijkeuken bereikbaar met toegang tot de betegeld toiletruimte en betegelde badkamer met inloopdouche en ligbad.



# Omschrijving

Op de begane grond beschikt de woning over een slaapkamer en een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk is.

Vanuit de woning bereikt u de royale overkapping aan de achterzijde, een fijne plek om beschut buiten te zitten en optimaal te genieten van het buitenleven.

Achter de woning bevindt zich een zeer ruim en multifunctioneel bijgebouw, verdeeld in meerdere ruimtes waaronder bergingen, garages en een (paarden)stal. Dit biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby, werk aan huis, stalling van voertuigen of het realiseren van een praktijk- of werkruimte aan huis.

Verdieping:

Via de trap kom je uit op de centrale overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken op deze etage.

Aan weerszijden van de overloop bevinden zich twee slaapkamers van vergelijkbaar formaat. Beide kamers profiteren van natuurlijk licht en zijn geschikt als volwaardige slaap-, werk- of kinderkamers.

Aan de voor- en achterzijde van de verdieping is extra bergruimte gecreëerd in de vorm van knieschotten met ingebouwde kasten.

Groot perceel en vrij uitzicht:

Van alle woningkenmerken zijn locatie, perceelgrootte en uitzicht niet te veranderen. Daarom zijn ze vaak waardevoller dan luxe keukens of badkamers.

Een groot perceel koop je voor vrijheid en mogelijkheden. Vrij uitzicht koop je voor rust en beleving. Het riante perceel en het vrije uitzicht zijn twee kenmerken die je jarenlang zal blijven waarderen.

Wonen in deze omgeving:

De locatie biedt het beste van twee werelden: rustig wonen in het groen met alle basisvoorzieningen dichtbij, én goede verbindingen naar grotere steden op slechts zo'n 20 km van Eindhoven. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 15-20 autominuten.

Tenslotte:

Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom. Genoemde maten zijn indicatief. De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Woning wordt verkocht "as is". Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.





















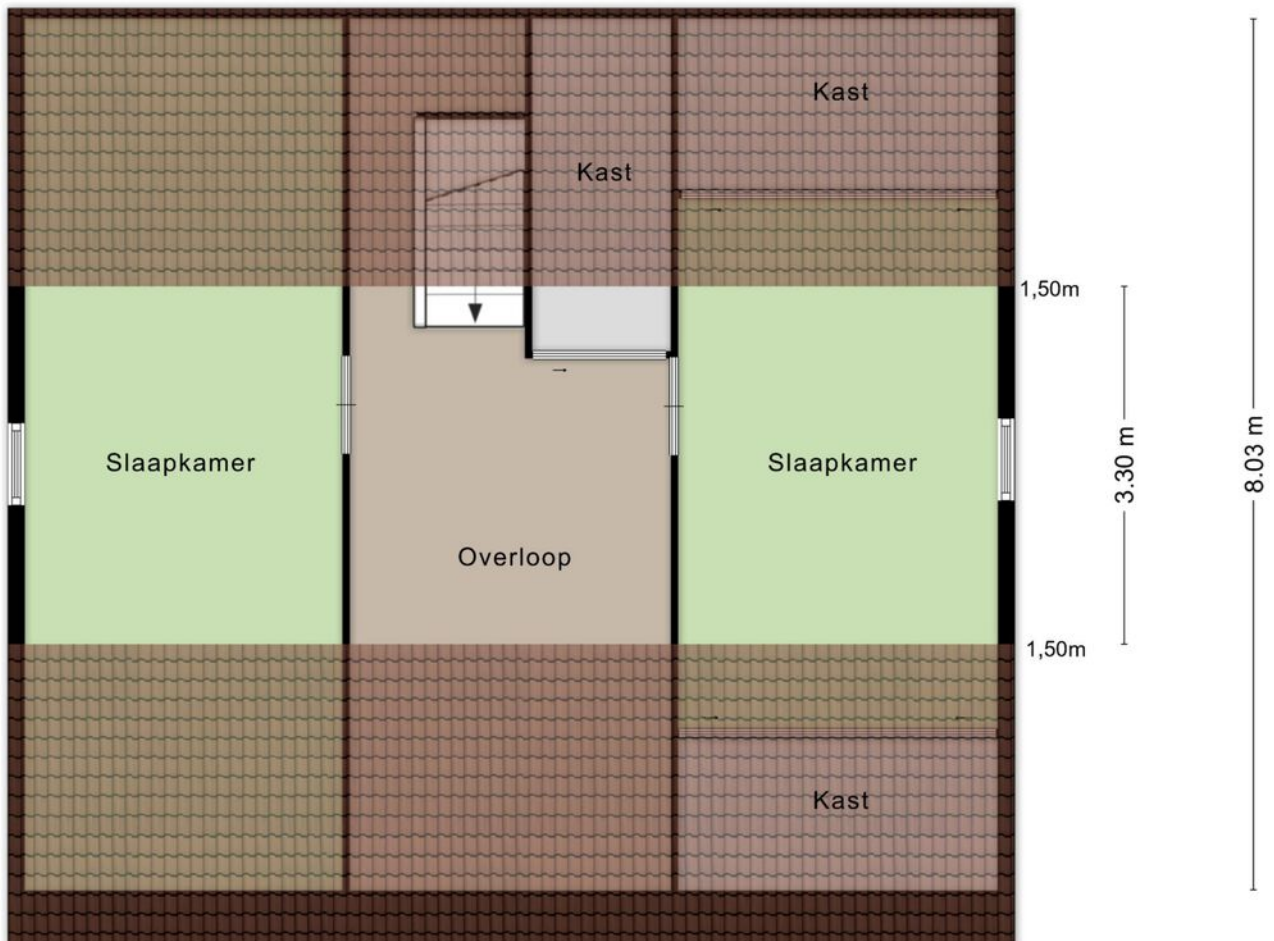


# Begane grond



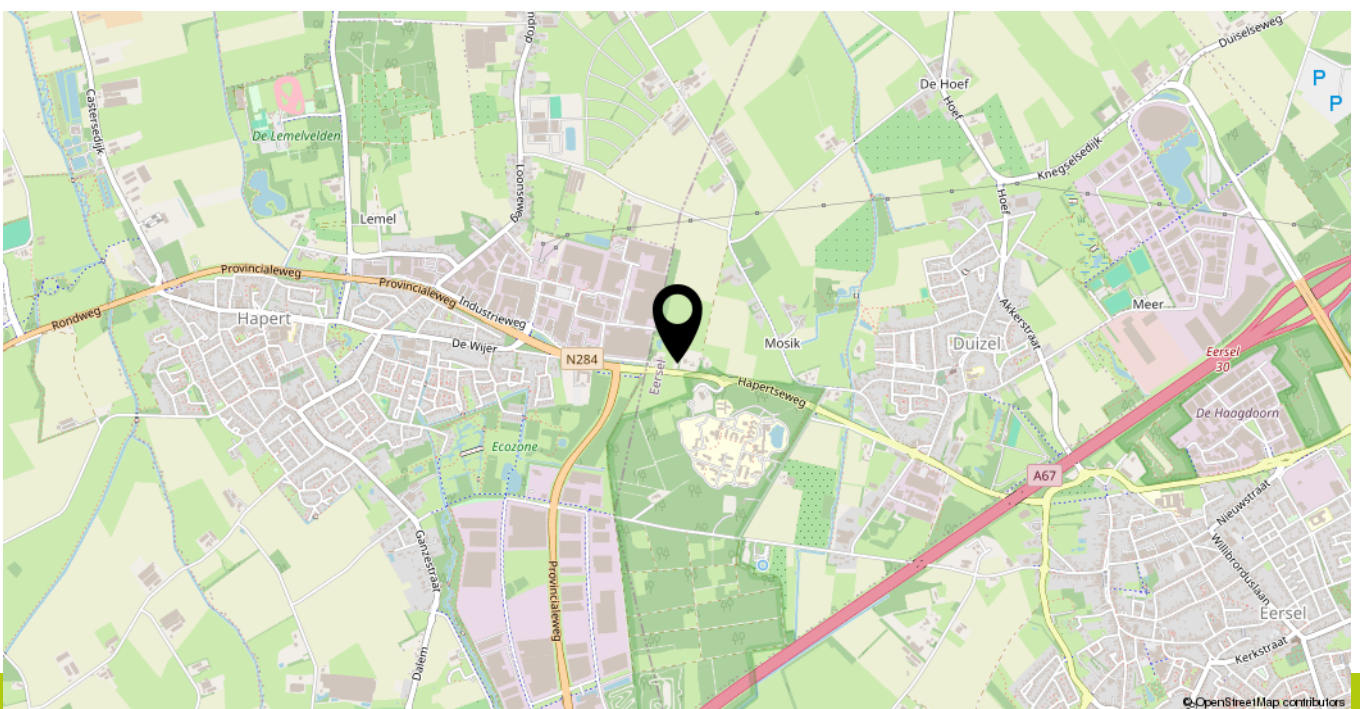
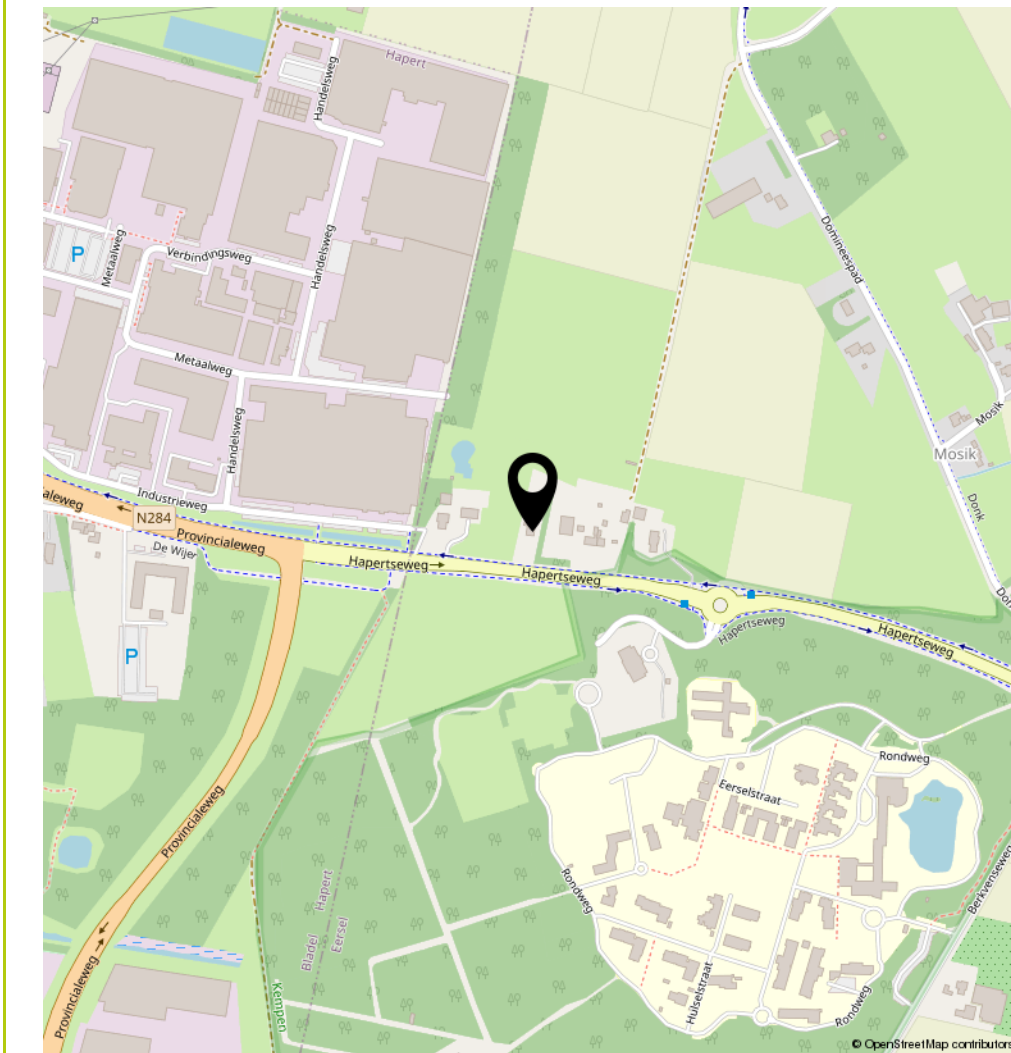
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zobel www.zobel.nl

# Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



Voor alle info, dataroom en biedingen:  
**hapertseweg7.nl**

Of neem direct contact op met ons kantoor!



**Roijmans Makelaardij**

Horizon 6  
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103  
roijmans.nl  
info@roijmans.nl

